

Förköpsinformation
Villabyggnadsförsäkring

Viktigt att veta om villkoren för ditt försäkringsskydd

Detta är inte de fullständiga försäkringsvillkoren, utan en översiktlig information med syfte att ge en sammanfattning av vad din försäkring omfattar. Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den. Om du råkar ut för en skada så är det de fullständiga försäkringsvillkoren tillsammans med ditt försäkringsbrev som utgör avtalet. Villkoren innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här. De fullständiga villkoren hittar du på akademikerforsakring.se.

Du väljer själv, men vi hjälper gärna till

Utöver grundskyddet så väljer du själv vad som ska ingå i din försäkring, på så sätt kan du få en försäkring som är anpassad till just dina behov. Det är många faktorer som påverkar vad priset blir på just din försäkring. Det beror bl.a. på vilken självrisk du väljer, var du bor och värdet på din egendom. Vissa säkerhetsanordningar som t.ex. larm ger dig rabatt.

Om något skydd är särskilt viktigt för dig, ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta vår kundservice på telefonnummer 08-684 125 61.

När gäller försäkringen?

Din försäkring gäller från och med den dag som anges i försäkringsbrevet. Tilläggsförsäkringar som du tecknar medan din försäkring är i kraft börjar istället gälla dagen efter att du tecknat tilläggsförsäkringen.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för den som är ägare av fastigheten.

Vad är försäkrat?

Byggnad

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet, tillbehör till dessa byggnader, samt annan fast inredning som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål. Försäkringen gäller även för tomtmark och föremål på tomten som t.ex. flaggstång. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad om inte något annat framgår av ditt försäkringsbrev.

Vad ska jag som försäkringstagare vara speciellt uppmärksam på?

Du måste ta hand om din egendom så att skada så långt som möjligt förhindras. Har du inte gjort det kan din ersättning vid skada minskas eller helt falla bort.

Du bör speciellt tänka på att se till att installationer och montering är fackmässigt utförda och att tillverkares, leverantörers eller installatörers anvisningar för användande, installation, skötsel och underhåll följs. Du måste även åtgärda brister som påtalas vid besiktning. Föreskrifter som finns i lag eller som meddelats av myndighet måste följas vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad.

Självrisk

När en skada inträffar får du oftast stå för en del av kostnaden själv, en så kallad självrisk. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk. Här är några exempel. Rättsskydd 20 % av kostnaden, läckage genom våt isolering m.m. i badrum, 10 % lägst 5 000 kr.

Hur stor blir ersättningen?

Ersättningens storlek beror bl.a. på vad som skadas. Ålder och slitage påverkar också värdet. Vi avgör på vilket sätt du ska få ersättning, t.ex. genom reparation, kontant eller genom återköp.

Vilka skadehändelser gäller grundskyddet i försäkringen för?

Nedan följer en översikt över några - men inte alla - av de vanligaste skadehändelserna som grundskyddet gäller för.

Egendomsskydd

Stöld och skadegörelse

Vid stöld i byggnad ersätts sådant som omfattas av försäkringen samt skador som kan uppstå på byggnaden i samband med stöld.

Brand

Ersätter skada på din egendom som orsakas av eld, explosion och blixtnedslag. Skada som orsakas av sot från levande ljus ersätts inte.

Läckage

Ersätter vattenskada som orsakas av läckage i ledningssystem eller ansluten anordning. Skada som orsakas av utströmning från dräneringssystem, dagvattensystem, tak etc. ersätts inte. Grundskyddet ersätter inte heller skada på yt- och tätskikt om det är där läckaget uppstått (se dock tilläggsförsäkringarna allrisk byggnad och huskombi). Vid läckage genom yt- och tätskikt ser vi hela våtutrymmet som en enhet.

Väderfenomen

Ersätter skada som orsakats av översvämning, hagel, snötryck och storm. Skada på tomtmark orsakad av väderfenomen ersätts inte.

Jordrörelser

Ersätter skada som orsakats av jordskalv, jordskred, jordras, bergras, lavin och vulkanutbrott.

Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet
Försäkringen ersätter skada på hushållsmaskin, installation, sanitetsgods och glas. Skada på elvärmeslingor i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme ersätts inte.

Skador orsakade av vilda djur
Försäkringen omfattar skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostaden.

Skadedjur, bostadsohyra och sanering
Försäkringen ersätter sanering av bostadsohyra samt sanering och reparation av skada på bärande virke orsakad av virkesförstörande insekt. Vid bostadsohyra utgår ingen ersättning om du inte följt de instruktioner som du fått av vår samarbetspartner vid tidigare skadetillfälle.

Äkta hussvamp
Om ditt hus skulle angripas invändigt av äkta hussvamp får du ersättning för sanering och reparation av bostadsbyggnaden.
Högsta ersättningsbelopp är 1 000 000 kr.

Merutgifter vid egendomsskada
Är din bostad eller den av den uthyrd vid skadetillfället kan ersättning lämnas med det belopp som du enligt lag är skyldig att sätta ned hyran med under en begränsad tid.

Underförsäkringsgaranti
Försäkringen omfattar ny- om och tillbyggnad på den försäkrade fastigheten upp till 100 000 kr som du utfört under försäkringsperioden. Du måste dock anmäla förändringen till oss senast i samband med att försäkringen förnyas.

Personskydd

Krisförsäkring
Ersättning för kristerapi (upp till 10 behandlingar) vid ersättningsbar skada som t.ex. brand. Du kan inte få ersättning om du blivit skadad av någon som omfattas av samma försäkring som du eller om skadan har samband med ditt arbete.

Privatansvar
Om du i din egenskap av fastighetsägare krävs på skadestånd så utreder vi om du är skadeståndsskyldig. Vi hjälper dig att utreda, förhandla och betala eventuellt skadestånd, upp till 5 miljoner kr.
Försäkringen ersätter bl.a. inte skadeståndskrav där du orsakat skadan genom uppsåt eller som har samband med ditt arbete.
Du kan inte heller få ersättning om du själv drabbats av skada eller om du orsakat skada på/hos någon som omfattas av samma försäkring som du.

Rättsskydd
Om du som privatperson hamnar i en tvist som kan prövas av allmän domstol så ersätter vi advokat- och rättegångskostnader med upp till 300 000 kr. Vissa tvister är undantagna, t.ex. tvister som prövas som småmål, brottsmål eller förvaltningsrättsliga ärenden. Om tvisten gäller handel med aktier, optioner, obligationer eller för tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller samboende med.

Försäkringen gäller dock för tvist om vårdnad, umgänge, underhåll till barn och barns boende om tvisten uppkommit tidigast ett år efter äktenskap, partnerskap eller samboförhållandes upphörande. Du kan bara få ersättning för tvister som gäller dig som privatperson, inte för sådana tvister som exempelvis uppkommer i samband med yrkesutövning.

Tilläggsförsäkringar

Tilläggsförsäkringar kan tecknas som tillägg eller ingå som utökat grundskydd eller i ditt försäkringspaket beroende på vilken omfattning din försäkring har. Nedan följer en kort beskrivning av de tilläggsförsäkringar som du kan teckna som tillägg till din försäkring.

Allriskförsäkring för byggnad
Allriskförsäkring för byggnad är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment. Den ersätter skada på din byggnad som inträffar genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse (drulleförsäkring). Försäkringen ger ersättning för ytskikt vid läckageskada genom tät- och ytskikt men gäller t.ex. inte för skada orsakad eller till följd av bl.a. takläckage. Du behöver inte heller betala den förhöjda självrisken vid översvämningsskador utan endast grundsjälvrisken. Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev.

Allriskförsäkring för din byggnad ingår som utökat grundskydd i din försäkring.

Huskombi
Huskombi är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment, den innehåller:

- Begränsat åldersavdrag – om du drabbas av en ersättningsbar skada på byggnaden så begränsas åldersavdraget till högst 15 000 kr. Detta gäller inte hushållsmaskiner, installationer och glas där åldersavdraget kan vara upp till 100%.
- Våtrumsskador tätskikt - ersättning för tätskikt vid läckageskada genom tät- och ytskikt, som motsvarar kraven i gällande bygg och branschregler.
- Läckage genom yttertak - skada orsakad av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak.
  Försäkringen gäller bl.a. inte där taket är äldre än 30 år, högsta ersättningsbelopp är 100 000 kr.
- Utökad hussvampsförsäkring - ersättningsbeloppet för äkta hussvamp är ytterligare 1 000 000 kr utöver grundskyddet och gäller utan självrisk.
- Vitvaruskydd - vid ersättningsbar skada på t.ex. diskmaskin, tvättmaskin och kylskåp så minskas självrisk med 1 200 kr, vi gör inte heller något åldersavdrag de första tre åren.
- Huskombin innehåller även en allriskförsäkring byggnad (se avsnittet om allrisk).

Småbåtsförsäkring
Småbåtstillägget kan tecknas för båtar som inte är längre än 6 meter, har en motor på max 15 hästkrafter och/eller en segelyta på 10 kvadratmeter samt ett totalt marknadsvärde om max 25 000 kr. Försäkringen ersätter skada eller förlust genom plötslig och oförutsedd yttre händelse men inte skador som endast består i nedsmutsning, missfärgning eller repor i båtens ytskikt. För att få full ersättning vid stöld så måste utombordsmotor vara fastlåst med godkänt lås eller förvaras i låst utrymme.

Skadereglering

Det är viktigt att du snarast möjligt anmäler inträffad skada. Du är skyldig att medverka till besiktning som vi vill utföra. Skadade föremål ska behållas om vi inte medger annat. Åsidosätter du dina skyldigheter enligt villkoret kan ersättningen minskas eller falla bort. Ersättningen sätts då vanligtvis ned med 25 % men vid allvarligare försumlighet kan du bli helt utan ersättning. Om du vid skadereglering, genom uppsåt eller grov vårdslöshet underlåtit att nämna eller dolt något av betydelse för rätten till ersättning och detta varit av betydelse för rätt till ersättning kan skälig nedsättning göras med hänsyn till omständigheterna.

Om du ångrar dig

När du tecknar försäkringen har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Ångerfristen börjar den dag du tecknar försäkringen och får information om ångerrätten och vad som ingår i försäkringen. Om du vill utnyttja din ångerrätt kan du till exempel kontakta vår kundservice. Har du redan hunnit betala premien får du tillbaka den med avdrag för den tid försäkringen har varit giltig. Om ångerrätten utnyttjas har Moderna Försäkringar rätt att kräva premie motsvarande den tid som försäkringen varit gällande.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringen förnyas automatiskt om du inte säger upp den vid försäkringstidens slut och det inte framgår av avtalet, eller andra omständigheter, att den inte ska förnyas. Om försäkringen inte betalas i tid har vi rätt att säga upp den 14 dagar efter att en skriftlig uppsägning skickats. Betalar du försäkringen innan dess fortsätter den att gälla.

Försäkringens giltighet

Försäkringen gäller normalt i ett år och förnyas genom att du betalar premien för den nya perioden. Du kan säga upp försäkringen vid försäkringstidens slut. Om ditt försäkringsbehov upphör, eller om det inträffar någon annan liknande omständighet har du rätt att säga upp försäkringsavtalet med omedelbar verkan. Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller då synnerliga skäl föreligger.

Oriktig eller ofullständig uppgift

Om du genom uppsåt eller oaktsamhet lämnat oriktig eller ofullständig uppgift när försäkringen tecknades kan ersättningen minskas med ett särskilt avdrag. I allvarligare fall kan det medföra att ingen ersättning alls betalas ut. Vid bedömning är graden av uppsåt eller oaktsamhet av betydelse och vilken utsträckning och på vilka villkor vi skulle ha meddelat försäkring om vi känt till det rätta förhållandet samt omständigheterna i övrigt.

Skyldighet att anmäla riskökning

Du ska utan oskäligt dröjsmål anmäla till oss om ett förhållande som angetts i avtalet och som är av väsentlig betydelse för att risken ändras, t.ex. om du flyttar eller om huset byggts till eller om, och/eller om försäkringsbeloppet för lös egendom behöver justeras. Underlåtenhet kan leda till nedsättning av försäkringsersättning, i allvarligare fall kan ersättning helt utebli.

Övrig information

Försäkringsgivare är Moderna Försäkringar filial till Tryg Forsikring A/S (Org nr 516403-8662) Box 7830, 103 98 Stockholm, tel. 0200-259 259, www.modernaforsakringar.se. Tryg Forsikring A/S Danmark, Klausdalsbrovej 601, DK-2750 Ballerup, Danmark, CVR. nr. 24260666, www.tryg.dk. Moderna Försäkringar står under tillsyn av danska Finanstilsynet och svenska Finansinspektionen. Moderna följer svensk lag om marknadsföring. Vi kommunicerar både skriftligt och muntligt på svenska, villkor tillhandahålls på svenska. Svensk lag tillämpas på det mellan dig och oss träffade avtalet.

Sammanfattning av integritetspolicy

Dina personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning. Personuppgifterna som behandlas är t.ex. namn, adress, personnummer, ekonomiska förhållanden, betalningsinformation, hälsotillstånd, övriga uppgifter som behövs för tecknande, förnyelse- eller ändring av försäkring eller övrig försäkringsadministration, såväl som uppgifter som lämnas i samband med skadereglering, etc.

Uppgifterna hämtas vanligtvis från dig som kund men kan även erhållas från t.ex. någon av våra samarbetspartners eller försäkringsförmedlare. Uppgifterna kan också hämtas in eller kompletteras och uppdateras från myndigheters register. Personuppgifterna behandlas för att vi ska kunna fullgöra våra skyldigheter mot dig som kund enligt försäkringsavtalet, eller när det gäller känsliga personuppgifter för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk, såsom vid bedömning av försäkringsansökan, utredning av försäkringsärenden samt administrering av ditt försäkringsavtal.

Personuppgifterna kan även användas för marknadsföring och som underlag för riskbedömning, analyser, affärsutveckling och statistik. Uppgifter kan för nämnda ändamål komma att lämnas ut till samarbetsparters, inom och utom EU- och EES-området, försäkringsförmedlare eller andra bolag inom koncernen.
Exempelvis kan uppgifter rörande skadeanmälan registreras i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) och komma att lämnas ut till Larmtjänst AB i syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet.

Uppgifterna kan enligt lag även behöva lämnas ut till myndigheter. Uppgifterna sparas inte längre än nödvändigt för ändamålen. **För fullständig information om behandlingen av personuppgifter, se Moderna Försäkringars integritetspolicy på www.modernaforsakringar.se/integritet.**

Moderna Försäkringar är personuppgiftsansvarig. Om du vill få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas, om du vill begära ut de personuppgifter som du har lämnat till oss, begära rättelse m.m. kan du skriva till dataskydd@modernaforsakringar.se eller till Moderna Försäkringar, Dataskyddsombud, Box 7830, 103 98 Stockholm. Genom att kontakta oss kan du även begära att integritetspolicyn skickas per post till dig samt meddela att dina personuppgifter inte ska användas för direktmarknadsföring.

Om vi inte är överens

Vår målsättning är nöjda kunder, om du inte är nöjd med beslutet i ett ärende kan du vända dig till den som handlagt ditt ärende. Det finns också möjlighet att vända sig till Moderna Försäkringars Klagomålsansvarig, som ser till att klagomålev t hanteras, klagomalsansvarig@modernaforsakringar.se.

Du kan även få rådgivning i frågor som rör försäkringen eller skadereglering genom att kontakta Konsumenternas Försäkringsbyrå www.konsumenternas.se. Du kan även vända dig till Hallå Konsument, www.hallakonsuent.se, den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp, för kontaktuppgifter se din kommuns hemsida.

Du har som privatperson också möjlighet att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. www.arn.se. Ansvarsförsäkringens Personskadenämnd och Personförsäkringsnämnden, www.forsakringsnamnder.se. Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol. Om du har en försäkring som innehåller ett rättsskyddsmoment kan detta rättskydd även komma att gälla i en tvist mot oss. Förutsättningarna framgår av försäkringsvillkoret.

AKF 2020-05-01 (Maj 2020)

Moderna Försäkringar