

Förköpsinformation

Villahemförsäkring

Viktigt att veta om villkoren för ditt försäkringsskydd

Detta är inte de fullständiga försäkringsvillkoren, utan en översiktlig information med syfte att ge en sammanfattning av vad din försäkring omfattar. Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den. Om du råkar ut för en skada så är det de fullständiga försäkringsvillkoren tillsammans med ditt försäkringsbrev som utgör avtalet.

Villkoren innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här.
De fullständiga villkoren hittar du på akademikerforsakring.se

Du väljer själv, men vi hjälper gärna till

Utöver grundskyddet så väljer du själv vad som ska ingå i din försäkring, på så sätt kan du få en försäkring som är anpassad till just dina behov. Det är många faktorer som påverkar vad priset blir på just din försäkring. Det beror bl.a. på vilken självrisk du väljer, var du bor och värdet på din egendom. Vissa säkerhetsanordningar som t.ex. larm ger dig rabatt.

Om något skydd är särskilt viktigt för dig, ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta vår kundservice på telefonnummer 08-684 125 61.

När gäller försäkringen?

Din försäkring gäller från och med den dag som anges i försäkringsbrevet. Tilläggsförsäkringar som du tecknar medan din försäkring är i kraft börjar istället gälla dagen efter att du tecknat tilläggsförsäkringen.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller på den adress du angivit som försäkringsställe. Villaförsäkringen gäller för den försäkrade fastigheten och hemförsäkringen gäller inom Norden. Reser du utanför Norden gäller försäkringen under resans första 45 dagar. Är du inte bosatt i Sverige gäller försäkringen endast i Sverige.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som tecknat försäkringen. Den gäller också för dem i din familj som både är bosatta och folkbokförda på samma adress som du.

Vad är försäkrat?

Lösöre

Föremål (lösöre) som du äger privat, lånar av privatpersoner eller hyr omfattas av försäkringen. Vissa föremål omfattas inte av försäkringen, det är t.ex. bilar och mopeder. Andra föremål omfattas av försäkringen men ersättningen är begränsad till vissa maxbelopp, det gäller t.ex. smycken 200 000 kr, barnvagn 15 000 kr, värdehandlingar 20 000 kr, egendom du hyr eller lånar från skola/landsting 10 000 kr. Medförd egendom 50 000 kr varav stöldbegärlig egendom högst får vara värd 30 000 kr. Fler maxbelopp framgår i villkoret och i ditt försäkringsbrev.

Byggnad

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet, tillbehör till dessa byggnader, samt annan fast inredning som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål. Försäkringen gäller även för tomtmark och föremål på tomten som t.ex. flaggstång. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad om inte något annat framgår av ditt försäkringsbrev.

Vad ska jag som försäkringstagare vara speciellt uppmärksam på?

Du måste ta hand om din egendom så att skada så långt som möjligt förhindras. Har du inte gjort det kan din ersättning vid skada minskas eller helt falla bort. Några saker du ska göra är bl.a. att stänga fönster och alltid låsa när du lämnar bostaden, hålla uppsikt över saker du har med dig utanför bostaden, låsa cykeln osv. Stöldbegärlig egendom är saker som är särskilt attraktiva för tjuvar, t.ex. smycken, mobiltelefon, musikinstrument och du måste vara särskilt försiktig med den typen av saker.

För byggnad och tomt bör du speciellt tänka på att se till att installationer och montering är fackmässigt utförda och att tillverkares, leverantörers eller installatörers anvisningar för användande, installation, skötsel och underhåll följs. Du måste även åtgärda brister som påtalas vid besiktning. Föreskrifter som finns i lag eller som meddelats av myndighet måste följas vid reparation, ny-, om- eller tillbyggnad.

Självrisk

När en skada inträffar får du oftast stå för en del av kostnaden själv, en så kallad självrisk. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk, t.ex. gäller en självrisk på 20% av skadekostnaden vid rättsskydd och vid läckage genom våtisolering mm är självrisken 10%, dock lägst 5 000 kr. För momenten Läke- och resekostnader (I4.2) samt Merkostnader (I4.3) gäller försäkringen med dubbel grundsjälvrisk om skadebeloppet överstiger 20 000 kr. Fler särskilda självrisker framgår av de fullständiga villkoren.

Hur stor blir ersättningen?

Dina saker i bostaden ersätts högst med det försäkringsbelopp du har valt. Ersättningens storlek beror bl.a. på vad som skadats eller stulits. Ålder och slitage påverkar också värdet. Vi avgör på vilket sätt du ska få ersättning, t.ex. genom reparation, kontant eller genom återköp.

Vilka skadehändelser gäller grundskyddet i försäkringen för?

Nedan följer en översikt över några - men inte alla - av de vanligaste skadehändelserna som grundskyddet gäller för.

Egendomsskydd

Stöld och skadegörelse

Du får ersättning om någon gör inbrott i ditt hem eller i ditt förråd, om du blir bestulen eller rånad på egendom utanför din bostad. Pengar, värdehandlingar och stöldbegärlig egendom ersätts inte om de stjäls från biutrymme till din bostad (garage och uthus) eller från källar-/vindsförråd i flerfamiljshus eller genom fickstöld.

Brand

Ersätter skada på din egendom som orsakas av eld, explosion och blixtnedslag. Skada som orsakas av sot från levande ljus ersätts inte.

Läckage

Ersätter vattenskada på din egendom som orsakas av läckage i ledningssystem eller ansluten anordning. Skada som orsakas av utströmning från dräneringssystem, dagvattensystem, tak etc. ersätts inte. Grundskyddet ersätter inte heller skada på yt- och tätskikt om det är där läckaget uppstått (se dock tilläggsförsäkringarna allrisk byggnad och huskombi). Vid läckage genom yt- och tätskikt ser vi hela våtutrymmet som en enhet.

Väderfenomen

Ersätter skada som orsakats av översvämning, hagel, snötryck och storm. Skada på tomtmark orsakad av väderfenomen ersätts inte.

Jordrörelser

Ersätter skada som orsakats av jordskalv, jordskred, jordras, bergras, lavin och vulkanutbrott.

Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet

Försäkringen ersätter skada på hushållsmaskin, samt tvätt i tvättmaskin eller torktumlare vid fel på maskinen. Skada på installation, sanitetsgods och glas omfattas. Skada på elvärmeslingor i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme ersätts inte.

Skador orsakade av vilda djur

Försäkringen omfattar skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostaden.

Skadedjur, bostadsohyra och sanering

Försäkringen ersätter sanering av bostadsohyra samt sanering och reparation av skada på bärande virke orsakad av virkesförstörande insekt. Vid bostadsohyra utgår ingen ersättning om du inte följt de instruktioner som du fått av vår samarbetspartner vid tidigare skadetillfälle.

Äkta hussvamp

Om ditt hus skulle angripas invändigt av äkta hussvamp får du ersättning för sanering och reparation av bostadsbyggnaden. Högsta ersättningsbelopp är 1 000 000 kr.

Merutgifter vid egendomsskada

Ersätter merkostnader om du p.g.a. av en skada inte kan bo kvar i ditt hem, t.ex. efter en brand.

Underförsäkringsgaranti

Försäkringen omfattar nyanskaffning av lös egendom samt ny- om och tillbyggnad på den försäkrade fastigheten upp till 100 000 kr som du utfört under försäkringsperioden. Du måste dock anmäla förändringen till oss senast i samband med att försäkringen förnyas.

Personskydd

Krisförsäkring

Ersättning för kristerapi (upp till 10 behandlingar) vid ersättningsbar skada som t.ex. brand eller inbrott. Du kan inte få ersättning om du blivit skadad av någon som omfattas av samma försäkring som du eller om skadan har samband med ditt arbete.

Privatansvar

Om du som privatperson eller i din egenskap av fastighetsägare krävs på skadestånd så utreder vi om du är skadeståndsskyldig. Vi hjälper dig att utreda, förhandla och betala eventuellt skadestånd upp till 5 miljoner kr. Försäkringen ersätter bl.a. inte skadeståndskrav där du orsakat skadan genom uppsåt, som har samband med ditt arbete eller gäller dig som ägare eller förare av båt och motordrivet fordon. Du kan inte heller få ersättning om du själv drabbats av skada eller om du orsakat skada på/hos någon som omfattas av samma försäkring som du.

Rättsskydd

Om du som privatperson eller i din egenskap av fastighetsägare hamnar i en tvist som kan prövas av allmän domstol så ersätter vi advokat- och rättegångskostnader med upp till 300 000 kr. Vissa tvister är undantagna, t.ex. tvister som prövas som brottmål, förvaltningsrättsliga ärenden och småmål. Detsamma om tvisten gäller handel med aktier, obligationer eller för tvist med någon som du är eller har varit gift, registrerad partner eller sammanboende med. Försäkringen gäller dock för tvist till följd av ID-stöld som räknas som småmål, tvist om vårdnad, umgänge, underhåll till barn och barns boende om tvisten uppkommit tidigast ett år efter äktenskap, partnerskap eller samboförhållandes upphörande. Du kan bara få ersättning för tvister som gäller dig som privatperson, inte för sådana tvister som exempelvis uppkommer i samband med yrkesutövning.

Överfallsskydd

Om du som privatperson blir utsatt för misshandel eller vissa sexualbrott kan du få ersättning både för eventuell medicinsk invaliditet och för den kränkning du utsatts för. Ersättning för det brott du ersatts för lämnas med ett schablonbelopp som är olika stor beroende på vilket brott du utsatts för. Du kan inte få ersättning om du blivit skadad av någon som omfattas av samma försäkring som du eller om skadan har samband med ditt arbete.

Reseförsäkring

Om du drabbas av en olycksfallsskada eller blir sjuk när du är på resa ersätter försäkringen kostnader för bl.a. sjukvård, akut tandvård och outnyttjad resekostnad. Reseförsäkringen gäller bl.a. inte för kostnader som beror på att vårdbehovet förelåg redan då avresan startade som har samband med graviditet eller förlossning och som uppstått efter den 28:e veckan av graviditeten. Försäkringen gäller inte för sjukdom eller olycksfall som inträffar i områden som är på 5 000 meters höjd eller högre eller för skada som drabbar dig genom t.ex. boxning, offpistskidåkning, fallskärmshoppning, bungyjump, kitesurfing eller liknande aktiviteter.

Mobbning

Om ditt barn blir mobbat eller utsatt för annan kränkande behandling i skolan erbjuder försäkringen krishjälp. Om skolan inte tar tillräckliga initiativ för att avhjälpa och förebygga kränkande behandling och Barn- och Elevombudsmannen därför väcker talan om skadestånd mot skolan utbetalar försäkringen en schablonersättning.

Identitetsstöld

Om tredjeman, vid betalning eller upptagande, av kredit, använt din identitet utan ditt samtycke på sätt som medfört krav på betalning, kan försäkringen ersätta nödvändiga och skäliga kostnader för juridiskt ombud med upp till 30 000 kr för att t.ex. bestrida fakturor. Du kan också få ersättning för direkta kostnader upp till högst 2 000 kr för att återanskaffa stulna ID-handlingar. Försäkringen gäller bl.a. inte för ekonomisk skada som direkt eller indirekt är sammanhängande med ID-stölden, har samband med förvärvsverksamhet, eller om den som har begått ID-stölden omfattas av samma försäkring som du.

Tilläggsförsäkringar

Tilläggsförsäkringar kan tecknas som tillägg eller ingå som utökat grundskydd eller i ditt försäkringspaket beroende på vilken omfattning din försäkring har. Nedan följer en kort beskrivning av de tilläggsförsäkringar som du kan teckna som tillägg till din försäkring.

Allriskförsäkring för lösöre
Allrisken ersätter skada på eller förlust av lös egendom som inträffar genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse (drulleförsäkring). Försäkringen gäller bl.a. inte för kontanter eller för stöldbegärlig egendom som förvaras i förråd, uthus eller garage. Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev.

Allriskförsäkringen ingår obligatorisk i din försäkring som utökat grundskydd.

Hemkombi
Hemkombi är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment. Den omfattar en självriskreduktion vid brand och inbrott med 1 200 kr. Vid ersättningsbar skada på stationär elektronikutrustning och apparater för ljud- och/eller bildåtergivning så minskas självrisk med 1 200 kr, vi gör inte heller något åldersavdrag de första tre åren. Detta gäller inte för t.ex. mobiltelefon och dator.

Hemkombi innehåller även ett fördubblat ersättningsbelopp för lös egendom som du har på annan plats än i bostaden (bortaskydd).

Allriskförsäkring för byggnad
Allriskförsäkring för byggnad är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment. Den ersätter skada på din byggnad som inträffar genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse (drulleförsäkring). Försäkringen ger ersättning för ytskikt vid läckageskada genom tät- och ytskikt men gäller t.ex. inte för skada orsakad eller till följd av bl.a. takläckage. Du behöver inte heller betala den förhöjda självrisken vid översvämningsskador utan endast grundsjälvrisken. Högsta ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev.

Allrisk byggnad ingår obligatoriskt i din försäkring som utökat grundskydd.

Huskombi
Huskombi är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment, den innehåller:

- Begränsat åldersavdrag – om du drabbas av en ersättningsbar skada på byggnaden så begränsas åldersavdraget till högst 15 000 kr. Detta gäller inte hushållsmaskiner, installationer och glas där åldersavdraget kan vara upp till 100%.
- Våtrumsskador tätskikt - ersättning för tätskikt vid läckageskada genom tät- och ytskikt, som motsvarar kraven i gällande bygg och branschregler.
- Läckage genom yttertak - skada orsakad av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak. Försäkringen gäller bl.a. inte där taket är äldre än 30 år, högsta ersättningsbelopp är 100 000 kr.
- Utökad hussvampsförsäkring - ersättningsbeloppet för äkta hussvamp är ytterligare 1 000 000 kr utöver grundskyddet och gäller utan självrisk.
- Vitvaruskydd - vid ersättningsbar skada på t.ex. diskmaskin, tvättmaskin och kylskåp så minskas självrisk med 1 200 kr, vi gör inte heller något åldersavdrag de första tre åren.
- Huskombin innehåller även en allriskförsäkring byggnad (se avsnittet om allrisk).

Utökad reseförsäkring
Om du vill ha ett extra bra skydd vid resa ska du komplettera din försäkring med en utökad reseförsäkring. Den omfattar bl.a. avbeställningsskydd vid olycksfall och akut sjukdom, ersättningsresa om en påbörjad resa inte kan utnyttjas eller avbryts, ersättning för sjukhusvistelse och ersättning vid försening. Den utökade reseförsäkringen gäller utan självrisk. Utökad reseförsäkring ingår obligatoriskt i din försäkring som utökad grundskydd.

Golfförsäkring
Golfförsäkringen gäller vid förlust eller skada orsakad av en plötslig och oförutsedd yttre händelse på golfutrustning med maximalt 30 000 kr. Du får även ersättning med 1 000 kr om du gör hole-in-one.

Småbåtsförsäkring
Småbåtstillägget kan tecknas för båtar som inte är längre än 6 meter, har en motor på max 15 hästkrafter och/eller en segelyta på 10 kvadratmeter samt ett totalt marknadsvärde om max 25 000 kr. Försäkringen ersätter skada eller förlust genom plötslig och oförutsedd yttre händelse men inte skador som endast består i nedsmutsning, missfärgning eller repor i båtens ytskikt. För att få full ersättning vid stöld så måste utombordsmotor vara fastlåst med godkänt lås eller förvaras i låst utrymme.

Premiereduktion vid ofrivillig arbetslöshet
Försäkringen ersätter premien för de närmaste 6 månaderna från det att den ofrivilliga arbetslösheten inträdde. En förutsättning är att du haft din försäkring och är medlem i någon av Akademikerförsäkrings Ägarförbund i en sammanhängande tid av minst 18 månader innan den ofrivilliga arbetslösheten inträdde.

Premiereduktion vid ofrivillig arbetslöshet ingår obligatoriskt i din försäkring som utökat grundskydd.

Skadereglering

Det är viktigt att du snarast möjligt anmäler inträffad skada. Du är skyldig att medverka till besiktning som vi vill utföra. Skadade föremål ska behållas om vi inte medger annat. Åsidosätter du dina skyldigheter enligt villkoret kan ersättningen minskas eller falla bort. Ersättningen sätts då vanligtvis ned med 25 % men vid allvarligare försumlighet kan du bli helt utan ersättning. Om du vid skadereglering, genom uppsåt eller grov vårdslöshet underlåtit att nämna eller dolt något av betydelse för rätten till ersättning och detta varit av betydelse för rätt till ersättning kan skälig nedsättning göras med hänsyn till omständigheterna.

Om du ångrar dig

När du tecknar försäkringen har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Ångerfristen börjar den dag du tecknar försäkringen och får information om ångerrätten och vad som ingår i försäkringen. Om du vill utnyttja din ångerrätt kan du till exempel kontakta vår kundservice. Har du redan hunnit betala premien får du tillbaka den med avdrag för den tid försäkringen har varit giltig. Om ångerrätten utnyttjas har Moderna Försäkringar rätt att kräva premie motsvarande den tid som försäkringen varit gällande.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringen förnyas automatiskt om du inte säger upp den vid försäkringstidens slut och det inte framgår av avtalet, eller andra omständigheter, att den inte ska förnyas. Om försäkringen inte betalas i tid har vi rätt att säga upp den 14 dagar efter att en skriftlig uppsägning skickats. Betalar du försäkringen innan dess fortsätter den att gälla.

Försäkringens giltighet

Försäkringen gäller normalt i ett år och förnyas genom att du betalar premien för den nya perioden. Du kan säga upp försäkringen vid försäkringstidens slut. Om ditt försäkringsbehov upphör, eller om det inträffar någon annan liknande omständighet har du rätt att säga upp försäkringsavtalet med omedelbar verkan.Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller då synnerliga skäl föreligger.

Oriktig eller ofullständig uppgift

Om du genom uppsåt eller oaktsamhet lämnat oriktig eller ofullständig uppgift när försäkringen tecknades kan ersättningen minskas med ett särskilt avdrag. I allvarligare fall kan det medföra att ingen ersättning alls betalas ut. Vid bedömning är graden av uppsåt eller

oaktsamhet av betydelse och vilken utsträckning och på vilka villkor vi skulle ha meddelat försäkring om vi känt till det rätta förhållandet samt omständigheterna i övrigt.

Skyldighet att anmäla riskökning

Du ska utan oskäligt dröjsmål anmäla till oss om ett förhållande som angetts i avtalet och som är av väsentlig betydelse för att risken ändras, t.ex. om du flyttar eller om huset byggts till eller om, och/eller om försäkringsbeloppet för lös egendom behöver justeras. Underlåtenhet kan leda till nedsättning av försäkringsersättning, i allvarligare fall kan ersättning helt utebli.

Övrig information

Försäkringsgivare är Moderna Försäkringar filial till Tryg Forsikring A/S (Org nr 516403-8662) Box 7830, 103 98 Stockholm, tel. 0200-259 259, www.modernaforsakringar.se. Tryg Forsikring A/S Danmark, Klausdalsbrovej 601, DK-2750 Ballerup, Danmark, CVR. nr. 24260666, www.tryg.dk. Moderna Försäkringar står under tillsyn av danska Finanstilsynet och svenska Finansinspektionen. Moderna följer svensk lag om marknadsföring. Vi kommunicerar både skriftligt och muntligt på svenska, villkor tillhandahålls på svenska. Svensk lag tillämpas på det mellan dig och oss träffade avtalet.

Sammanfattning av integritetspolicy

Dina personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning. Personuppgifterna som behandlas är t.ex. namn, adress, personnummer, ekonomiska förhållanden, betalningsinformation, hälsotillstånd, övriga uppgifter som behövs för tecknande, förnyelse- eller ändring av försäkring eller övrig försäkringsadministration, såväl som uppgifter som lämnas i samband med skadereglering, etc.

Uppgifterna hämtas vanligtvis från dig som kund men kan även erhållas från t.ex. någon av våra samarbetspartners eller försäkringsförmedlare. Uppgifterna kan också hämtas in eller kompletteras och uppdateras från myndigheters register. Personuppgifterna behandlas för att vi ska kunna fullgöra våra skyldigheter mot dig som kund enligt försäkringsavtalet, eller när det gäller känsliga personuppgifter för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk, såsom vid bedömning av försäkringsansökan, utredning av försäkringsärenden samt administrering av ditt försäkringsavtal.

Personuppgifterna kan även användas för marknadsföring och som underlag för riskbedömning, analyser, affärsutveckling och statistik. Uppgifter kan för nämnda ändamål komma att lämnas ut till samarbetsparters, inom och utom EU- och EES-området, försäkringsförmedlare eller andra bolag inom koncernen. Exempelvis kan uppgifter rörande skadeanmälan registreras i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) och komma att lämnas ut till Larmtjänst AB i syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet. Uppgifterna kan enligt lag även behöva lämnas ut till myndigheter. Uppgifterna sparas inte längre än nödvändigt för ändamålen. **För fullständig information om behandlingen av personuppgifter, se Moderna Försäkringars integritetspolicy på www.modernaforsakringar.se/integritet.**

Moderna Försäkringar är personuppgiftsansvarig. Om du vill få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas, om du vill begära ut de personuppgifter som du har lämnat till oss, begära rättelse m.m. kan du skriva till dataskydd@modernaforsakringar.se eller till Moderna Försäkringar, Dataskyddsombud, Box 7830, 103 98 Stockholm. Genom att kontakta oss kan du även begära att integritetspolicyn skickas per post till dig samt meddela att dina personuppgifter inte ska användas för direktmarknadsföring.

Om vi inte är överens

Vår målsättning är nöjda kunder, om du inte är nöjd med beslutet i ett ärende kan du vända dig till den som handlagt ditt ärende. Det finns också möjlighet att vända sig till Moderna Försäkringars Klagomålsansvarig, som ser till att klagomålet hanteras, klagomalsansvarig@modernaforsakringar.se.
Du kan även få rådgivning i frågor som rör försäkringen eller skadereglering genom att kontakta Konsumenternas Försäkringsbyrå www.konsumenternas.se. Du kan även vända dig till Hallå Konsument, www.hallakonsument.se, den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp, för kontaktuppgifter se din kommuns hemsida.

Du har som privatperson också möjlighet att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden. www.arn.se. Ansvarsförsäkringens Personskadenämnd och Personförsäkringsnämnden, www.forsakringsnamnder.se. Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol. Om du har en försäkring som innehåller ett rättsskyddsmoment kan detta rättskydd även komma att gälla i en tvist mot oss. Förutsättningarna framgår av försäkringsvillkoret.

AKF 2020-05-01 (Maj 2020)

Moderna Försäkringar